



## Appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue imprenable + stationnement en s/sol

Oullins-Pierre-Bénite 69600

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## Appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue imprenable + stationnement en s/sol

Superbe appartement à Oullins, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage/3 d'une résidence de standing, cet espace lumineux offre une chambre spacieuse de 12m<sup>2</sup>, une salle de bain moderne et une pièce de vie de presque 30 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et sa vue imprenable sur Lyon.

Profitez d'un quartier agréable à proximité du centre ville dont Carrefour Market à seulement 500 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts environnants.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Lorette à 200 mètres (ligne C10) et le métro d'Oullins à 12 minutes à pied. Votre véhicule peut rester tranquillement à sa place de parking au s/sol de la résidence

Écoles réputées à quelques pas, et à proximité de l'Hôpital Lyon Sud.

Prix: 229 900€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier calme et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

46 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 223 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Électrique |
|----------------|------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2000 |
|--------------------|------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 25 |
|---------------------|----|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1140 € |
|--------------------------|--------|

## Photos du bien



