



OULLINS : maison 3 pièces (70 m²) avec jardin, cave et garage

Oullins-Pierre-Bénite 69600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

OULLINS : maison 3 pièces (70 m²) avec jardin, cave et garage

À vendre : Charmante maison à Oullins-Pierre-Bénite, située dans le quartier prisé de Clavelière. Cette maison de 70 m² offre un cadre de vie confortable, une spacieuse pièce de vie de 33m², 2 chambres et une salle d'eau bien aménagée.

Vous profiterez également de son terrain de 160m² plein sud, avec une dépendance de 10m².

Pour le rangement un grand garage et une grande cave complètent ce bien.

Profitez d'un chauffage individuel mixte et d'une excellente isolation thermique, classée C au DPE, garantissant confort et économies d'énergie.

Idéalement située, la maison est à proximité de plusieurs arrêts de bus, dont Cité Ampère à seulement 150 mètres, desservie par les lignes 36 et C7. Les gares de métro d'Oullins et le centre ville sont accessibles à pied en 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et accessibilité. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	160 m2

Photos du bien



