



Maison à vendre de 5 pièces de 82.7 m²

Oullins-Pierre-Bénite 69600

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Maison à vendre de 5 pièces de 82.7 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans le quartier du Merlo, réputé pour sa qualité de vie, située en fond d'impasse, cette agréable maison mitoyenne de 5 pièces sur une parcelle de 550 m².

Au RDC surélevé, se trouvent un hall d'entrée, un wc, une grande pièce de vie lumineuse comprenant espace séjour et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée US donnant sur un délicieux coin terrasse couverte et le jardin complètement plat.

A l'étage, un palier dessert trois chambres avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les combles sont aménageables en une seule pièce lumineuse (40 m² au sol) avec rangements, possibilité d'y installer une salle d'eau ou de cloisonner pour faire deux chambres.

Sous sol complet de 45m² avec garage et cave.

DPE D

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 2 min à pied (ligne 63) et 5 mn (lignes 10, 11 et 14).

Le jardin, déjà très arboré, offre plusieurs possibilités dont celle d'implanter une terrasse et/ou une piscine.

Le potentiel d'agrandissement est important sur cette maison.

Visite virtuelle disponible.

Venez découvrir les originalités de de cette maison en prenant rendez vous avec Nicolas GERAUD au 07.68.89.35.72, spécialiste du secteur ou en contactant l'agence au 04.78.16.82.82.

Consultez nos autres biens à vendre sur notre site.

GUY HOQUET OULLINS
120 Grande Rue
69600 OULLINS
<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H

82.7 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1601€ et 1601€ au 01/01/2026

Photos du bien





