



Appartement T1 à vendre - Grand Roule

La Mulatière 69350

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement T1 à vendre - Grand Roule

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous présente en exclusivité ce studio situé à La Mulatière, idéal pour une personne seule, un jeune couple ou investisseur locatif (location longue et courte durée possible). Avec une surface de 13,86 m², ce bien offre une pièce à vivre confortable et lumineuse, ainsi qu'une salle d'eau et WC séparée.

Profitez d'une localisation calme et agréable. Avec la gare d'Oullins à seulement 10 minutes en voiture et la gare de Lyon-Perrache à moins de 15 minutes. Vous êtes également à proximité de plusieurs lignes de bus, notamment la ligne 6 à l'arrêt La Mulatière Mairie, à seulement 5 minutes à pied.

Ce bien est proposé à un prix attractif de 76 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier bien desservi et agréable.

Contactez l'agence au 04 78 16 82 82 pour plus d'informations.

13.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 468€ au 01/01/2024

Photos du bien

