



Appartement Oullins Pierre Benite 3 pièce(s) 51 m2

Oullins-Pierre-Bénite 69600

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement Oullins Pierre Benite 3 pièce(s) 51 m2

Découvrez ce charmant appartement situé en rez-de-chaussée au cœur du quartier prisé d'Oullins Centre. Avec une surface de 51 m², ce bien offre une chambre spacieuse et un confort moderne grâce à son chauffage individuel.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Charton à seulement 300 mètres, desservi par la ligne C7 et la ligne 36. La gare d'Oullins est également accessible en 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ce flat est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable, avec toutes les commodités à portée de main.

Un garage individuel en sous-sol complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans une localisation privilégiée pour 215 000€.

Possibilité d'achat meublé.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

51.4 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1207€ et 1207€ au 01/01/2026

Photos du bien

