



Appartement 3 pièces de 70 m² vue époustouflante

Oullins-Pierre-Bénite 69600

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement 3 pièces de 70 m² vue époustouflante

À vendre à Oullins/Pierre-Bénite - Secteur calme et résidentiel charmant appartement T3 situé au 8ème étage, offrant une vue dégagée sur ces 2 expositions, avec ses deux chambres spacieuses, il est parfait pour une petite famille ou un couple.

Pièce de vie lumineuse avec balcon et vue incroyable.

Cuisine équipée et nombreux rangements, ainsi qu'une cave

L'appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classé C au DPE, garantissant confort et économies d'énergie.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, desservi par les lignes 36 et C7. La gare d'Oullins n'est qu'à 1 minute en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Une école maternelle/primaire et de nombreux commerces au pied de l'immeuble.

Cet appartement mériterait quelques rafraichissements (même si habitable de suite), et nous vous avons suggéré en photos IA, quelques travaux simples et raisonnables (peinture blanche, cuisine, sdb), ainsi que le plan;

Excellente opportunité avec potentiel ne pas manquer à 169 900€ soit -2 500€/m², avec en plus une vue magnifique et un DPE en C

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur bien

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2268 €

Photos du bien





