



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,50 M²

Oullins-Pierre-Bénite 69600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,50 M²

Charmant T3 à Oullins, idéalement situé au cœur du quartier de La Malletière. Ce bien situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, offre deux chambres de 10,5m² et 15m².

Profitez d'un espace de vie lumineux et de deux balcons. Situé à 2min de la gare d'Oullins.

En lot avec Parking et Garage

74.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 114 kWh/m² par an

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 1

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1344 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1258€ et 1258€ au 01/01/2026

Photos du bien



