



## Appartement Oullins 4 pièce(s) 85.5 m2

Oullins-Pierre-Bénite 69600

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## Appartement Oullins 4 pièce(s) 85.5 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement au fort potentiel, idéalement agencé et situé dans un environnement calme. D'une surface de 86m<sup>2</sup>, ce bien saura vous séduire par sa luminosité et ses espaces de vie fonctionnels.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall desservant les différentes pièces de l'appartement. Vous découvrirez ensuite une vaste pièce de vie sur parquet mosaïque, baignée de lumière et équipée d'une climatisation réversible. Ce séjour (salon double) s'ouvre sur un agréable balcon/terrasse, véritable atout pour profiter des beaux jours.

La cuisine, indépendante et dinatoire, est entièrement aménagée et offre un espace convivial pour vos repas du quotidien.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres spacieuses dotées de grands rangements intégrés et d'une salle d'eau fonctionnelle avec cabine de douche.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme de cet appartement. Une cave et une place de parking (souterrain) complètent ce bien.

Situé à proximité des commodités et des transports bus et métro (Oullins centre)

Envie d'en savoir plus ou d'organiser une visite ? Prenez contact avec nous au 04 78 16 82 82 Guy Hoquet OULLINS.

Honoraires à la charge du vendeur. Consultez nos autres biens à vendre sur notre site.

85.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

