



## Appartement 4 pièces à vendre à La Mulatière . Parc de la Chenaie

LA MULATIERE 69350

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement 4 pièces à vendre à La Mulatière . Parc de la Chenaie

PROCHE DE LYON - EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Votre agence Guy Hoquet OULLINS a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T4 de 81m<sup>2</sup>, lumineux, situé à La MULATIERE dans la résidence Le Parc de la Chenaie.

Situé au 3<sup>è</sup> étage d'une résidence fermée, sécurisée et en cours de rénovation énergétique, le bien comprend une entrée, un double séjour, avec un balcon, une cuisine, dinatoire, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Il sera possible de compléter ce bien en intégrant un box fermé en sous-sol au prix de 15 000€.

L'appartement est à vendre au prix de 230 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

De nombreux commerces et des lignes de bus se trouvent au pied de la résidence.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou en appelant au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements .

Diagnosics D GES D

Agence Guy Hoquet Oullins  
120 Grande Rue  
69600 Oullins

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

81 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-24 12:21:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	209.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

