



Appartement 3 pièces + garage et jardin privatif à vendre à Pierre Bénite - Rare sur le marché !

OULLINS PIERRE BENITE 69310

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement 3 pièces + garage et jardin privatif à vendre à Pierre Bénite - Rare sur le marché !

À vendre, appartement 3 pièces de 53 m² situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence privée à Pierre-Bénite.

Ce bien calme et lumineux bénéficie d'une exposition Est-Ouest et d'une agréable vue sur le jardin, offrant un cadre de vie paisible.

Il se compose d'une pièce de vie de 22m² avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

L'atout majeur de ce bien réside dans ses extérieurs rares : un jardin plein sud, idéalement exposé, parfait pour profiter du calme et des beaux jours.

S'ajoutent une cave, une dépendance/garage de 15 m² sur une parcelle de 255 m².

La petite taille de la copropriété garantit tranquillité et intimité, dans un environnement résidentiel recherché.

Le logement est à rafraîchir et à aménager selon vos goûts, offrant un beau potentiel de personnalisation. (combles aménageables)

La hauteur sous plafond de 3,20 m apporte un volume agréable et une sensation d'espace.

Situation idéale à proximité des écoles (Collège Marcel Pagnol, écoles Paul Langevin, Paul Éluard, Pablo Picasso, Jean Lurçat, Cours La Passerelle) et des commodités.

Prix : 169 900 €. Contactez l'agence Guy Hoquet OULLINS pour plus d'informations, monsieur.

04.78.16.82.82

oullins@guyhoquet.com

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	40 €
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.5 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



