



## Appartement Oullins 5 pièce(s) Francheville Chater

FRANCHEVILLE 69340

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## Appartement Oullins 5 pièce(s) Francheville Chater

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Oullins

Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement de 3 pièces, niché dans un environnement verdoyant.

Situé au 2ème étage d'une résidence agréable, ce bien de 51 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi que de 2 chambres confortables. Vous profiterez d'un cadre de vie serein avec une vue imprenable sur les espaces verts environnants.

L'emplacement est idéal : vous bénéficiez du calme d'une allée résidentielle tout en restant à proximité des commerces, des écoles et des transports (bus et accès rapide au métro) facilitant vos déplacements vers Lyon.

Côté performances, le bien est classé DPE : D et GES : D, assurant une gestion énergétique maîtrisée.

Des places de stationnement extérieures sécurisées par arceau sont réservées aux copropriétaires.

Vente en sus d'un garage au prix de 20 000€

Prix du bien : 160 000 €

(Honoraires à la charge du vendeur)

N'attendez plus pour visiter ce bien au cadre privilégié, contactez Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 ou l'agence Guy Hoquet OULLINS pour organiser une visite.

Guy Hoquet Oullins  
120 grande rue  
69600 Oullins  
Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48H

51.26 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.2 min
Provision sur charges	160 €
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.5 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-25 21:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€

Photos du bien



