GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERNAISON 69390

Appartement 4 pièces 85m² à vendre à Vernaison

VERNAISON 69390

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement 4 pièces 85m² à vendre à Vernaison

Situé au coeur de Vernaison, au 2? étage d'une résidence à taille humaine de seulement trois niveaux, ce bel appartement de 85 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, luminosité et sérénité.

L'espace de vie, baigné de lumière grâce à son exposition ouest, propose une atmosphère chaleureuse et agréable au quotidien. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre harmonieusement sur un séjour convivial, propice aux moments de partage.

Le véritable atout de ce bien réside dans son agencement optimisé, l'espace nuit est intelligemment structuré avec, d'une part, une suite parentale indépendante, garantissant intimité et confort, et, d'autre part, deux chambres distinctes regroupées dans un coin nuit séparé, avec salle de bain respective, offrant ainsi une parfaite organisation des espaces et une tranquillité appréciable pour toute la famille.

Pour l'extérieur, trois balcons prolongent les espaces de vie et permettent de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme. Les prestations incluent également la climatisation, un garage fermé (en sus), une place de stationnement extérieure, ainsi que la fibre optique.

La localisation est idéale : à proximité immédiate de la gare, des commerces, des transports et de nombreux établissements scolaires, vous profitez d'un quotidien facilité dans un secteur recherché.

Ce bien est proposé par Guy Hoquet Oullins au prix de 289 000 €

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Charges forfaitaires	1320 €
Prestations / charges	commun eau froide
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Somptueux

Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	115.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien