



Appartement 2 pièces à vendre à Oullins - 139 900

oullins 69600

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement 2 pièces à vendre à Oullins - 139 900

À vendre, appartement 2 pièces de 45 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 7 étages à Oullins, exposé ouest. Ce bien comprend une chambre, un séjour lumineux de 16,50 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon et une cave ; Le chauffage est électrique avec radiateurs, et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. L'appartement est calme et sécurisé avec digicode et portail électrique. Le stationnement est extérieur. Idéal pour un primo-accédant ou un petit budget. Proche de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Parc Chabrières, la Cité Scolaire Parc Chabrières, le Lycée professionnel Edmond Labbé, le Collège et Lycée privés des Chassagnes, et le Lycée professionnel privé Orsel. Vous trouverez également à proximité des commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, parcs et une station de transport à Oullins. Agence Guy Hoquet OULLINS à votre disposition pour visiter ce bien.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	7
Prestations / charges	commun eau froide
Charges annuelles (ALUR)	1572 €
Surface séjour	16.5 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

