



## Maison familiale 5 chambres avec jardin

PIERRE BENITE 69310

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison familiale 5 chambres avec jardin

L'agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous présenter, au fond d'une impasse calme, cette maison familiale de 150 m<sup>2</sup> offrant un environnement paisible, de beaux volumes et un terrain dégagé de 615 m<sup>2</sup>. Idéalement située sur le secteur Oullins / Pierre-Bénite, elle bénéficie d'un accès rapide au métro B, à l'Hôpital Lyon Sud et permet de rejoindre Bellecour en seulement dix minutes.

Le rez-de-chaussée comprend un garage, une buanderie et une cave.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour traversant donnant accès à la terrasse, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Le deuxième étage accueille une salle d'eau avec wc, trois chambres, dont une grande pouvant être aménagée en suite parentale ou en chambre avec dressing.

Les combles, déjà aménagés, constituent un espace idéal pour un bureau, une salle de jeux ou un coin détente.

Les extérieurs offrent une terrasse et un jardin entièrement exploitable de 615 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

La maison bénéficie de prestations récentes et économiques : pompe à chaleur, panneaux solaires dédiés à l'ECS, isolation des combles réalisée en 2024.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, ce bien profite d'un emplacement privilégié.

Diagnostics : DPE C GES A.

À voir rapidement !  
Référence de l'annonce : 2010784

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes les particularités de ce bien en prenant rendez-vous au 04 78 16 82 82

Agence Guy Hoquet Oullins  
120 Grande Rue  
69600 Oullins

150 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	615 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









