



À vendre : Appartement 4 pièces à Oullins Les IFS refait a neuf

Oullins-Pierre-Bénite 69600

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

À vendre : Appartement 4 pièces à Oullins Les IFS refait a neuf

Découvrez cet appartement charmant de 70 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Oullins. Avec 3 chambres, (ou 2 chambres et séjour double) il est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui cherchent à se loger à petit budget. Vous apprécierez sa cuisine meublée et son séjour double (configuration 2 chambres) exposé à l'est, idéal pour profiter du soleil du matin.

Le bien comprend également une salle de bain, un WC séparé, et un balcon de 3 m² pour vos moments de détente. Côté confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est situé dans un quartier calme, à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus et à 12 minutes du métro et de la gare, facilitant vos déplacements. Vous trouverez à proximité plusieurs écoles, comme l'École primaire La Glacière et le Collège Pierre Brossolette, parfait pour les familles.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles rapidement, et vous pourrez également profiter des parcs environnants pour vos loisirs.

Le bien est complété par une cave et un stationnement libre extérieur. De plus, vous bénéficierez d'un gardien et de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité à 199 900 ? ! Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins pour plus d'informations.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min

Photos du bien





