



À vendre à OULLINS (69600), appartement d'environ 88 m².

OULLINS 69600

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

À vendre à OULLINS (69600), appartement d'environ 88 m².

Situé à OULLINS (69600), cet appartement de bon standing, comptabilise 4 pièces réparties sur 87 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres de 11 et 12 m² et d'un grand salon/séjour de 35 m². Il est également doté d'une buanderie de 2 m², d'une salle de bain et d'un WC.

Cet appartement possède un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce. Il comporte aussi une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est facilité.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en excellent état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Le prix est de 325 000 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 2010780

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Provision sur charges	300 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1978
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



