



Appartement T2 Lyon 9 Gare de Vaise/place de Paris 45 m2

LYON 69009

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement T2 Lyon 9 Gare de Vaise/place de Paris 45 m2

Rare sur le marché. Charmant T2 situé au 5e étage avec ascenseur d'une résidence entièrement rénovée en 2024. L'appartement, refait à neuf, offre une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée, idéale pour un quotidien confortable. La chambre est spacieuse et agréable, la salle d'eau récente, et la vue dégagée sans vis-à-vis apporte une belle clarté à l'ensemble. Le bien est bien entretenu et ne nécessite aucun travaux.

Situé dans un quartier vivant (place de Paris) et bien desservi par les commerces et les transports (Gare de Vaise), cet appartement allie confort, praticité et modernité. Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Cave

Garage dans la résidence (90€/mois)

À visiter rapidement.

Guy Hoquet Oullins
04 78 16 82 82

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Distance Train	0.5 km
----------------	--------

Accès Bus	0.1 min
-----------	---------

Accès RER	0.5 min
-----------	---------

Accès Gare	0.5 min
------------	---------

Charges forfaitaires	170 €
----------------------	-------

Prestations / charges	commun, chauffage, eau froide
-----------------------	-------------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2040 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



