

# À vendre, agréable maison 110 m², 5 pièces à OULLINS (69600).

**OULLINS PIERRE BENITE 69600** 

445 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue 69600 OULLINS 0478168282

## À vendre, agréable maison 110 m², 5 pièces à OULLINS (69600).

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité dans un quartier réputé pour sa qualité de vie, cette agréable maison mitoyenne de 5 pièces réparties sur environ  $110~\text{m}^2$  ( $130~\text{m}^2$  au sol) sur une parcelle de  $310~\text{m}^2$ .

Au RDC surélevé, se trouvent un hall d'entrée, une grande pièce de vie lumineuse comprenant espace séjour et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée US donnant sur le jardin.

A l'étage deux belles chambres avec rangements, un bureau (poss. 4è chambre) donnant accès à l'étage supérieur ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les combles sont aménagés en belle pièce lumineuse (40 m² au sol) avec rangements, possibilité d'y installer une salle d'eau ou de cloisonner pour faire deux chambres.

Sous sol complet de 60m² avec garage, cave, atelier.

Dépendances extérieures, grande cabane de jardin et piscine hors sol complètent cette maison.

Côté transports en commun, il y a également un arrêt de bus à 5 min (lignes 10, 11 et 14 ainsi que le 63).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous au 04.78.16.82.82

Référence du bien :

Honoraires à la charge du vendeur.

Consultez nos autres biens à vendre sur Oullins sur notre site



4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-08-20 14:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























