



## Maison 110 m<sup>2</sup>, 5 pièces à OULLINS (69600).

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison 110 m<sup>2</sup>, 5 pièces à OULLINS (69600).

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de 5 pièces, idéalement située dans un quartier prisé pour sa qualité de vie. D'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> au sol) sur une parcelle de 310 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, une vaste pièce de vie lumineuse regroupant séjour et salle à manger, ainsi qu'une cuisine américaine équipée ouverte sur le jardin.

À l'étage, deux belles chambres avec rangements, un bureau (possibilité 4ème chambre) donnant accès à l'étage supérieur, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit.

Les combles aménagés offrent une grande pièce lumineuse de 40 m<sup>2</sup> au sol avec rangements, offrant la possibilité d'y installer une salle d'eau ou de créer deux chambres supplémentaires.

Le sous-sol complet de 60 m<sup>2</sup> comprend un garage, une cave et un atelier. À l'extérieur, vous bénéficierez de dépendances, d'une grande cabane de jardin et d'une piscine hors-sol.

Côté transports, un arrêt de bus se trouve à seulement 5 minutes (lignes 10, 11, 14 et 63).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous au 04.78.16.82.82

Guy Hoquet OULLINS

Honoraires à la charge du vendeur.

Consultez nos autres biens à vendre sur Oullins sur notre site

109.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

6 min

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1963

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Américaine Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/air

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Insert

Nombre de caves

1

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2025-08-20 17:28:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Surface terrain

310 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









