



Maison familiale rénovée avec jardin & terrasse à Oullins

Oullins-Pierre-Bénite 69600

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Maison familiale rénovée avec jardin & terrasse à Oullins

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison des années 60 rénovée en 2005 offre 120m² habitables, un sous-sol aménagé de 50 m² et un terrain clos de 612 m² avec portail électrique automatique et digicode.

Le jardin arboré accueille une terrasse, un terrain de pétanque, une piscine autoportante (5x3) et un stationnement pour trois véhicules.

La maison se compose, au rez de chaussée, de deux chambres avec rangements, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un WC indépendant et un sous-sol fonctionnel avec buanderie, cellier, atelier et garage motorisé.

À l'étage, une superbe pièce de vie de 58 m², lumineuse et climatisée, réunit salon, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par un balcon et une grande terrasse de 30 m² avec barbecue. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau.

Prestations de qualité : chauffage gaz, double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires et adoucisseur.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	612 m ²

Photos du bien





