



## Maison familiale rénovée avec jardin & terrasse à Oullins

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**614 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison familiale rénovée avec jardin & terrasse à Oullins

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison des années 60 rénovée en 2005 offre 120m<sup>2</sup> habitables, un sous-sol aménagé de 50 m<sup>2</sup> et un terrain clos de 612 m<sup>2</sup> avec portail électrique automatique et digicode.

Le jardin arboré accueille une terrasse, un terrain de pétanque, une piscine autoportante (5x3) et un stationnement pour trois véhicules.

La maison se compose, au rez de chaussée, de deux chambres avec rangements, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un WC indépendant et un sous-sol fonctionnel avec buanderie, cellier, atelier et garage motorisé.

À l'étage, une superbe pièce de vie de 58 m<sup>2</sup>, lumineuse et climatisée, réunit salon, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par un balcon et une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec barbecue. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau.

Prestations de qualité : chauffage gaz, double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires et adoucisseur.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur, GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Surface terrain

612 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







