



## Appartement 5 pièce(s) 95 m2 - La Mulatière "Parc de la Chenaie"

LA MULATIERE 69350

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement 5 pièce(s) 95 m2 - La Mulatière "Parc de la Chenaie"

PROCHE DE LYON - EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC BALCON

Votre agence Guy Hoquet OULLINS a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T5 de 95m<sup>2</sup>, lumineux, situé à La MULATIERE.

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence fermée, sécurisée et en cours de rénovation énergétique, le bien comprend une entrée, un double séjour climatisé, avec un balcon exposé Est, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Il sera possible de compléter ce bien en intégrant un ou deux box fermé en sous-sol au prix de 20 000? chacun.

L'appartement est à vendre au prix de 240 000 ?. Les honoraires sont à la charge du vendeur. De nombreux commerces et des lignes de bus se trouvent au pied de la résidence.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez l'agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

94.55 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                           |
| Etage                                                | 2                                 |
| Nombre étages                                        | 7                                 |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                            |
| Accès Ecole                                          | 5 min                             |
| Accès Gare                                           | 15 min                            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 404                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1970                              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Date ERP               | 2025-03-03 06:06:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







