



À VENDRE - APPARTEMENT T4 - Secteur Montmein

OULLINS PIERRE BENITE 69600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

À VENDRE - APPARTEMENT T4 - Secteur Montmein

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE GARANTIE !

Sécurisez votre achat grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet.

Contactez nous pour en savoir plus !

Nous vous proposons sur la commune d'Oullins, dans le secteur recherché de Montmein, à proximité immédiate des lignes de bus, des écoles et des commodités, ce bel appartement T4 d'une superficie de 82 m², situé au 8^e étage avec ascenseur.

Situé dans une copropriété calme et entretenue, l'appartement se compose d'une pièce de vie avec salle à manger-salon ouverte sur un balcon avec une vue imprenable sur Lyon et ses alentours, d'une cuisine avec vue sur les Monts du Lyonnais, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, et d'un cellier.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative couverte au située au sous-sol de la copropriété et d'une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en sus pour 25 000 €.

N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite !

82.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	8
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	900
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-28 11:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



