



Appartement Pierre Benite 3 pièce(s) 63 m2

PIERRE BENITE 69310

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Pierre Benite 3 pièce(s) 63 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce bel appartement T3 de 63m².

Avec 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est parfait pour une famille à la recherche d'un bien de qualité.

Le chauffage au gaz collectif assure un confort optimal tout au long de l'année. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave pour un rangement supplémentaire.

Le quartier est bien desservi par des restaurants et des parcs, offrant un cadre de vie agréable. Il y a plusieurs commerces ainsi qu'un arrêt de bus à moins de cinq minute à pied.

Profitez également de la proximité de la Faculté de Médecine et de Maïeutique Lyon Sud - Charles Mérieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement ?
contactez l'agence au 04.78.16.82.82.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins
<https://oullins.guy-hoquet.com/>

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	175 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage collectif, entretien parties communes et espaces verts.
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





