



Appartement Oullins Pierre Benite 3 pièce(s) 67.2 m2

OULLINS PIERRE BENITE 69600

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins Pierre Benite 3 pièce(s) 67.2 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement T3 de 67 m², situé dans une résidence réputée pour son calme, à proximité immédiate du métro.

Très lumineux, cet appartement se compose d'une entrée desservant une vaste pièce de vie avec balcon orienté Nord-Ouest, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes ainsi que d'une cave.

Le bien bénéficie d'un chauffage collectif avec VMC neuve, et de fenêtres double vitrage assurant confort et isolation.

Situé dans un secteur calme et recherché, tout en étant très proche du centre d'Oullins, vous profiterez de la proximité immédiate des commerces et des transports en commun, notamment du métro accessible en quelques minutes à pied.

Les charges mensuelles s'élèvent à 180 €.

Vous souhaitez en savoir plus sur cet appartement ?

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents au 04.78.16.82.82

ou par mail à oullins@guyhoquet.com

Agence Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue
69600 Oullins
<https://oullins.guy-hoquet.com>

Estimation gratuite sous 48h

67.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	180 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, eau chaude, entretien des parties communes et espaces vert.
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



