



Appartement Oullins Pierre Benite 4 pièce(s) 74 m2

OULLINS PIERRE BENITE 69600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins Pierre Benite 4 pièce(s) 74 m2

SECTEUR GLACIERE - PINS DE LA CAMILLE

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet agréable appartement T4 de 74m².

Situé au 2ème étage d'une résidence calme, fermée et sécurisée, l'appartement se compose comme suit : une entrée, un séjour donnant sur un balcon confortable, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un cellier et des toilettes séparées. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	Eau froide/chaude, chauffage collectif au gaz, entretiens parties communes et espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	504
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





