



Oullins : Appartement T2 à 10 mn du métro

OULLINS PIERRE BENITE 69600

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Oullins : Appartement T2 à 10 mn du métro

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir à la vente ce superbe appartement T2, entièrement rénové, localisé à Oullins (69600) sur les hauteurs du quartier recherché de la Bussière.

Situé au premier étage d'un immeuble en comprenant 4, cet appartement est composé comme suit : une entrée, une chambre, une pièce de vie comprenant cuisine et espace séjour, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement lumineux est équipé de radiateurs électriques et se trouve à 10mn à pied du métro B et du centre ville.

Le pôle commercial de l'Oasis, ainsi qu'un arrêt de bus se trouvent à 3 mn à pied, des écoles sont toutes proches, enfin, toutes les semaines, le marché de la Bussière anime les environs.

L'appartement bénéficie d'une double exposition Est-Sud et conviendra parfaitement à un investisseur ou un acquéreur en recherche d'un bien "prêt à l'emploi".

Une cave complète ce bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 170 000 €.

Visite virtuelle disponible.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou l'agence au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus

amples renseignements.

Guy Hoquet Oullins
120 grande rue
69600 Oullins
Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48H

42.33 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	80 €
Prestations / charges	230/trim
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-03 11:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

