



Appartement Oullins 3 pièces hypercentre

OULLINS 69600

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins 3 pièces hypercentre

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose en exclusivité ce spacieux appartement de type 3 d'environ 66 m², idéalement situé dans le quartier prisé de l'hypercentre, à quelques pas seulement du métro Gare d'Oullins.

Situé dans une copropriété bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un grand balcon de 11m², parfait pour profiter d'un espace extérieur agréable. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est en excellent état et s'ouvre sur une pièce de vie conviviale.

L'appartement comprend également deux chambres de belle taille, une salle de bains soignée, ainsi que des menuiseries en aluminium avec double vitrage. Le chauffage est au gaz et les charges mensuelles s'élèvent à 110 €.

Garage en sous-sol disponible pour 15 000 €, atout rare et recherché dans ce secteur central.

Aucun travaux n'est à prévoir. Ce bien représente une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent s'installer immédiatement dans un environnement urbain dynamique tout en bénéficiant d'un confort optimal.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

66 m²

3 pièce(s)

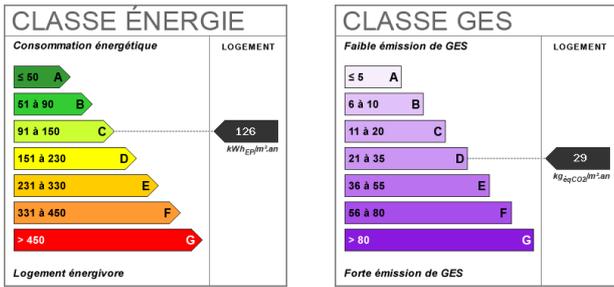
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	110 €
Prestations / charges	Eau froide et entretiens des parties communes.
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



