GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OULLINS 69600

Oullins - 4 pièce(s) - 98 m²

OULLINS 69600

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Oullins - 4 pièce(s) - 98 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce superbe appartement T4 de 98m².

Situé dans le quartier recherché du centre d'Oullins, à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement duplex en mezzanine de 95 m² (98 m² au sol), idéal pour une famille en quête de confort et de praticité.

Ce bien rare se compose de 4 pièces, dont une grande pièce de vie lumineuse avec coin bureau, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire, ainsi que deux WC. Vous serez particulièrement séduit par sa terrasse privative et fleurie de 50 m², parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Rénové en 2021 avec des prestations soignées, l'appartement bénéficie de radiateurs électriques connectés performants installés en 2022, de double vitrage et d'un bon agencement. Il se situe au sein d'une petite copropriété à taille humaine datant des années 30, composée de seulement 8 logements.

L'emplacement est un véritable atout : à seulement 200 mètres de la station de métro Gare d'Oullins (ligne B), permettant de rejoindre rapidement le centre de Lyon. À proximité immédiate se trouvent également un supermarché (250 m), une crèche (150 m), une école (200 m), un collège (400 m) et un lycée (50 m).

Ce bien offre un cadre de vie agréable, pratique et familial, dans un quartier dynamique et bien desservi.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

98 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	eau froide et communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET