GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OULLINS 69600

À vendre, appartement de 67,81 m², 3 pièces à OULLINS (69600).

OULLINS 69600

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

À vendre, appartement de 67,81 m², 3 pièces à OULLINS (69600).

Exclusivité !
Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous proposer cet appartement situé sur les hauteurs d'Oullins (69600) dans la résidence "les Hauts du Golf", qui comporte 4 pièces réparties sur près de 68 m².

Il comprend une salle à manger, un salon et une cuisine ouverte, le tout formant une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 35 m² donnant sur un balcon avec vue sur parc arboré, 2 chambres, deux celliers, une salle de bains et un WC séparé.

Proximité d'écoles maternelle, primaire et d'un collège, ainsi, qu'à 3mn à pied, d'un arrêt de bus (Ligne 63) ainsi que de petits commerces.

Un agréable balcon donnant sur un environnement verdoyant ainsi qu'une cave complètent cet appartement très lumineux.
Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

L'appartement se trouve au RDC surélevé de la résidence. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à cette résidence tranquille et familiale bénéficiant également d'un beau parc arboré.
Très bon DPE C

A voir rapidement !
Référence de l'annonce : 2010749
Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72, au 04 78 16 82 82 ou en passant à l'agence au 120 Grande Rue.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

68 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	180 €
Prestations / charges	Entretien des espaces verts, entretien des parties communes, chauffage, eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-05-14 01:42:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET