



Oullins - Appartement 3 pièces 67 m² avec vue - Résidence les Célestins

OULLINS PIERRE BENITE 69600

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

213 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Oullins - Appartement 3 pièces 67 m² avec vue - Résidence les Célestins

Localisé à OULLINS (69600) dans le quartier des Célestins, résidence calme et familiale, votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet agréable appartement de 67m² entièrement rénové.

Il est pourvu d'un séjour lumineux, de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Vous pourrez profiter d'une très belle exposition Sud-Ouest et de l'environnement calme, des espaces verts de ce quartier animé et attachant.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bel appartement.

Le bien se trouve dans la commune d'Oullins. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et collège) à moins de 5 minutes du bien ainsi que quelques commerces de proximité (pharmacie, boulangeries, supérette).

Tous les travaux de façade et rénovation énergétique ont été réalisés récemment (dont isolation par l'extérieur, façades et toit, mise en place d'une chaufferie biomasse bois, remplacement des VMC).

Un arrêt de bus (Ligne 63) se trouve au pied de la résidence et l'arrêt de métro à 15 minutes à pieds.

Très bons Diagnostics DPE C et GES C.

Venez vite poser vos valises et découvrir ce bien prêt à l'emploi, sans aucun travaux !

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou en appelant au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements .

GUY HOQUET OULLINS

120 Grande Rue

69600 OULLINS

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48 H.

67.02 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	240 €
Prestations / charges	Chauffage Eau chaude et froide Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	417
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-09 22:00:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



