



## Appartement 4 pièces 75 m<sup>2</sup> à OULLINS - Résidence les Célestins

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement 4 pièces 75 m<sup>2</sup> à OULLINS - Résidence les Célestins

EXCLUSIVITÉ

Localisé à OULLINS (69600) dans le quartier des Célestins, résidence calme et familiale, votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose cet agréable appartement de 75m<sup>2</sup>.

Il est pourvu d'un séjour lumineux, de 3 chambres (possibilité de faire un double séjour), d'une cuisine équipée, d'une salle de bains refaite, d'un WC indépendant et de nombreux rangements et dressing sur mesure.

Vous pourrez profiter d'une très belle exposition Est-Ouest et de l'environnement calme, des espaces verts de ce quartier animé et attachant.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bel appartement.

Le bien se trouve dans la commune d'Oullins. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et collège) à moins de 5 minutes du bien ainsi que quelques commerces de proximité (pharmacie, boulangeries, supérette).

Tous les travaux de façade et rénovation énergétique ont été réalisés (dont isolation par l'extérieur,

façades et toit, mise en place d'une chaufferie biomasse bois).

Un arrêt de bus (63) se trouve au pied de la résidence et l'arrêt de métro à 15 minutes à pieds.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou en appelant au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements .

Diagnostics eC

Visite virtuelle sur demande

GUY HOQUET OULLINS

120 Grande Rue

69600 OULLINS

ESTIMATION GRATUITE EN 48 H.

75.21 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	230 €
Prestations / charges	Chauffage Eau chaude et froide Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	417
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-15 06:06:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





