



## Appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup> à OULLINS - Résidence les Célestins

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup> à OULLINS - Résidence les Célestins

Localisé à OULLINS (69600) dans le quartier des Célestins, résidence calme et familiale, votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose en exclusivité cet agréable appartement de 67m<sup>2</sup>.

Il est pourvu d'un séjour lumineux, de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Vous pourrez profiter d'un balcon exposition Ouest équipé de stores électriques et de l'environnement calme, des espaces verts de ce quartier animé et attachant.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bel appartement.  
L'appartement est climatisé et dispose d'un très bon DPE en B !

Le bien se trouve dans la commune d'Oullins. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et collège) à moins de 5 minutes du bien ainsi que quelques commerces de proximité (pharmacie, boulangeries, supérette).

Tous les travaux de façade et rénovation énergétique ont été réalisés récemment (dont isolation par l'extérieur, ravalement des façades et toit, mise en place d'une chaufferie biomasse bois).

Un arrêt de bus (Ligne 63) se trouve au pied de la résidence et le métro à 15 minutes à pieds.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou en appelant au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements .

GUY HOQUET OULLINS  
120 Grande Rue  
69600 OULLINS

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48 H.

67.02 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	180 €
Prestations / charges	Chauffage Eau chaude et froide Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	417
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-15 17:28:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE