



Maison et terrain constructible avec splendide vue à Pranles (proche Privas)

PRIVAS (07) 07000

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Maison et terrain constructible avec splendide vue à Pranles (proche Privas)

Maison et terrain à Vendre.

Située dans un petit hameau de la commune Pranles, nous vous proposons en exclusivité cette maisonnette semi-mitoyenne en pierre.

A rénover, la maison dispose d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes.

Le tout est fonctionnel mais non chauffé actuellement.

Elle comprend également une cave voutée.

Vous pourrez la réserver à la location de courte ou longue durée pour un complément de revenu ou pour recevoir famille et amis lors de leur passage dans cette belle région ou bien l'utiliser pendant la construction de votre maison....de l'autre côté de la route !

De l'autre côté justement du chemin d'accès se trouve un terrain de 1456 m2 constructible avec une magnifique vue sur la nature environnante.

Vous pourrez éventuellement revendre cette parcelle, tout en gardant un petit coin de verdure pour la maison si vous le souhaitez ou envisager d'autres projets....

Lieu idéal pour le vélo, la randonnée, les ballades...tout en étend à 15 minutes de la ville préfecture de Privas et 20 minutes des lieux de baignades de la Vallée de l'Eyrieux.

Contact Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue
69600 Oullins
04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



