GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA MULATIERE 69350

Appartement La Mulatiere 1 pièce(s) 36 m2

LA MULATIERE 69350

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement La Mulatiere 1 pièce(s) 36 m2

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose un appartement 1 pièce de 36 m², idéalement situé à La Mulatière, au prix de 195 000 €. Il bénéficie d'une grande terrasse de 12 m², parfaite pour profiter de l'extérieur.

Ce bien représente un investissement particulièrement attractif. Il est entièrement équipé pour accueillir des locataires en courte ou longue durée, avec une cuisine aménagée et une salle d'eau moderne.

Ce logement a déjà fait ses preuves sur les sites de location courte durée, avec un excellent taux d'occupation et une rentabilité optimisée. Il offre ainsi un potentiel locatif réel et sécurisé, idéal pour un investissement pérenne.

Pour plus d'informations, contactez Thierry Maurel au 07 49 95 32 90 ou l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

Estimation gratuite sous 48h !

36 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET