GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OULLINS PIERRE BENITE 69600

Loft en rooftop à vendre à OULLINS 181 m² (207 m² au sol) et terrasse plein Sud de 80m²

OULLINS PIERRE BENITE 69600

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Loft en rooftop à vendre à OULLINS 181 m² (207 m² au sol) et terrasse plein Sud de 80m²

Exclusivité !

Lieu unique à Oullins, découvrez ce magnifique loft esprit maison situé en plein centre-ville en dernier étage d'un bâtiment ancien.
Dès l'entrée, la magie opère : un plafond cathédrale et une grande baie vitrée viennent baigner la vaste pièce de vie de lumière, soulignant l'authenticité des matériaux et l'espace ouvert de plus de 90 m², ouvrant sur une impressionnante terrasse sans vis a vis exposée plein Sud.

La cuisine ouverte et entièrement équipée communique harmonieusement avec le séjour, climatisé créant ainsi une atmosphère propice à la convivialité.

Un dégagement aménagé d'une magnifique bibliothèque dessert la partie nuit et propose trois chambres avec leurs salles d'eau respectives, un espace bureau et une mezzanine aménagée pouvant être aménagée en chambre, offrant une possibilité de cadre de travail serein et agréable.

Un garage en sous-sol à deux pas est proposé avec ce bien rare.

La localisation est exceptionnelle, à seulement 200 mètres de la gare, 100 mètres des commerces, et à proximité des transports en commun avec un accès au bus en 1 minute et au métro en 3 minutes. Les

écoles, telles que l'École primaire privée Fleury Marceau et le Lycée professionnel privé Orsel, sont accessibles en 3 minutes.

Profitez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, et plusieurs restaurants. Ce loft est une opportunité à ne pas manquer, idéalement situé pour allier confort de vie et accessibilité.

CLASSE ENERGIE : B / CLASSE CLIMAT : A

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 690 000 €.
Charges mensuelles 270€ par mois pour l'appartement et 12€ pour le garage.
Contactez l'agence Guy Hoquet OULLINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence 2010732

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

https://oullins.guy-hoquet.com/

ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE EN 48 H.

181 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min

Provision sur charges	270 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-12 02:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET