



Studio 28m² Oullins la Glacière

OULLINS 69600

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Studio 28m² Oullins la Glacière

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT RENTABLE

Découvrez ce T1 lumineux de 28m², une valeur sûre pour un premier achat ou un investissement locatif serein et rentable.

Emplacement stratégique : situé dans un environnement paisible, tout en étant à moins de 10 minutes à pied du métro et à proximité immédiate des commerces et transports en commun.

Un cadre fonctionnel et agréable :

Au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Agencement optimisé : entrée, pièce à vivre lumineuse, cuisine séparée, salle d'eau avec WC

Confort assuré : double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel

Atouts supplémentaires : une cave et une place de parking privative.

Investissement clé en main : studio vendu loué (bail en cours jusqu'en avril 2026) avec un loyer de 565€ charges comprises, garantissant un rendement immédiat !

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité ! Contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS au 04

78 16 82 82 .

120 Grande Rue, 69600 OULLINS

ESTIMATION GRATUITE EN 48H !

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	65 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretiens des parties communes et espaces verts.
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

