



## Appartement Oullins 5 pièce(s) 89 m2

OULLINS 69600

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement Oullins 5 pièce(s) 89 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce très bel appartement T5 de 89m<sup>2</sup> intégralement rénové.

Situé au 2eme étage d'une résidence familiale, fermée et sécurisée, l'appartement comprend : une entrée, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.  
Un box fermé en sous-sol est disponible en supplément.

Proche des écoles, commerces et transports en commun !

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	831
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





