



À vendre : Appartement 4 pièces avec balcon à OULLINS - Secteur Beaunant - Golf

OULLINS 69600

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

À vendre : Appartement 4 pièces avec balcon à OULLINS - Secteur Beaunant - Golf

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement spacieux de près de 87 m² situé au 1er étage d'un bâtiment de 4 étages (avec ascenseur) à OULLINS.

Il se compose de 4 pièces, dont une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec salon et cuisine donnant sur un balcon fonctionnel très agréable vous permettant de profiter d'une vue dégagée sur parc arboré. Un couloir avec de grands placards dessert le coin nuit et ses 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé, idéal donc pour une famille. Profitez d'un cadre de vie calme, et d'un environnement très verdoyant.

La résidence, de 1984, au sein d'un grand parc est intimiste, et nichée dans la verdure et au calme absolu. Le stationnement est aisé car de nombreuses places de parking sont réservées pour l'usage des riverains.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Possibilité également d'aménager un bureau indépendant.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques en PVC garantissent un confort optimal.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Le Golf, l'École primaire Le Golf, le collège Brossolette et le Lycée Horticole Privé du Pressin, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, vous bénéficiez de la proximité de parcs pour vos moments de détente.

Un arrêt de bus (ligne 63) se trouve à 3mn à pied de la résidence, vous emmenant en 15mn à Oullins Centre.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet OULLINS. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités.

DPE C GES C

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez RV avec Nicolas GERAUD au 07.68.89.35.72 , spécialiste du secteur ou contactez l'agence au 04.78.16.82.82.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H

86.65 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	175 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-11 00:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



