



Appartement F3 (65 m²) à vendre à OULLINS - Résidence Calme

OULLINS 69600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement F3 (65 m²) à vendre à OULLINS - Résidence Calme

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente en exclusivité ce bel appartement T3 de 65 m², au sein de la copropriété "Le clos du Chêne", résidence de 2006 sécurisée et recherchée sur le quartier Montlouis à Oullins.

Vous serez séduits par la résidence verdoyante avec piscine ainsi que par le calme du secteur.

Cet appartement de 3 pièces comprend une entrée menant à une vaste pièce à vivre avec balcon bénéficiant d'une exposition Sud, deux chambres, un cellier, une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage est individuel au gaz (chaudière datant de 2 ans).

Il se situe au premier étage d'un bâtiment de deux étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 88 lots dont 48 lots d'habitation.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants électriques. un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège), des petits commerces ainsi qu'un arrêt de bus (ligne 63) à moins de 5 minutes à pied.

Très bon DPE C

A voir sans tarder !

Référence : 2010733

Envie d'en savoir plus sur cet appartement ? Prenez RV avec Nicolas GERAUD au 07.68.89.35.72 , spécialiste du secteur ou contactez l'agence au 04.78.16.82.82.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins
<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H

| | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 65.1 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|---------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Charges forfaitaires | 180 € |
| Prestations / charges | EF piscine entretien communs et syndic |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2160 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-02-11 14:22:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



