



## Appartement Oullins Pierre Benite T3 64 m2 Terrasse 17m<sup>2</sup>

OULLINS PIERRE BENITE 69310

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## Appartement Oullins Pierre Benite T3 64 m2 Terrasse 17m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet OULLINS vous présente à la vente ce superbe T3 de 64 m2 avec une grande terrasse de 17m2.

Entièrement rénové en 2021 (cuisine, salle de bains, sols, peinture), il est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

Le bien comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Dès les beaux jours, la terrasse vous permettra de profiter d'un extérieur sans vis à vis.

Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage individuel.

Box fermé avec rangement en sous sol (en supplément 15k€)  
Résidence fermée et sécurisée.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue  
69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Ascenseur, eau froide, entretien parties communes, entretien espaces verts
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      74 kWh/m2 par an

Conso Energ      141.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

## Photos du bien





