



## Appartement T4 (87 m<sup>2</sup>) à vendre à OULLINS - Copropriété au calme

OULLINS 69600

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement T4 (87 m<sup>2</sup>) à vendre à OULLINS - Copropriété au calme

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cet appartement spacieux de près de 87 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage (sur 4 avec ascenseur) dans une petite copropriété de 50 habitations.

Il est agencé comme suit : une entrée, une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, deux chambres, un séjour pouvant faire office de troisième chambre, une cuisine et un cellier (pouvant être transformé en bureau). Il comprend aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel (chaudière changée en 2023).

Une cave lui est associée.

Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A450, A7 et A43 sont accessibles à moins de 10 km.

Cet appartement vous est proposé pour la somme de 250 000 € FAI.

DPE C GES C

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez RV avec Nicolas GERAUD au 07.68.89.35.72 , spécialiste du secteur ou contactez l'agence au 04.78.16.82.82.

87.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	175 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





