



## Appartement Oullins 3 pièce(s) 52 m2

OULLINS 69600

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement Oullins 3 pièce(s) 52 m2

Votre agence Guy Hoquet OULLINS vous présente à la vente ce bel appartement de 3 pièces de 52m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence entièrement rénovée, le bien comprend un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Cave en sous-sol.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage individuel.

Proche des transports et des commerces, idéal premier achat ou investisseur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	70 €
Prestations / charges	Entretien parties communes et espaces verts, gardien.
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





