



## Appartement Oullins Saulaie 2 pièce(s) 43 m2

OULLINS 69600

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement Oullins Saulaie 2 pièce(s) 43 m2

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T2 très lumineux d'environ 43 m<sup>2</sup> situé rue Pierre Sénard à Oullins avec vue sur la station de métro "Gare d'Oullins".

Situé au deuxième étage au sein d'une copropriété, ce bien se compose comme suit : un espace de vie comprenant une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau, un WC séparé, un salon et une chambre. Une configuration T3 peut être envisagée pour de la colocation. Travaux à prévoir.

De nombreux commerces se situent à moins de 5mn à pied et le métro à 1 mn à pied.

Idéal premier achat ou investisseur ! Une cave et un grenier complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, ou prévoir une visite contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 2                   |
| Nombre étages          | 3                   |
| Charges forfaitaires   | 70 €                |
| Date ERP               | 2024-08-28 19:43:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 393 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

