



## Maison Duplex 5 pièce(s) 104 m2 Oullins métro

OULLINS 69600

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison Duplex 5 pièce(s) 104 m2 Oullins métro

Guy Hoquet Oullins propose à la vente une maison récente de 104m2 avec terrasse dans le quartier de la Camille à Oullins.

Résolument moderne, spacieuse et lumineuse, cette maison prête à emménager comblera les attentes de toute la famille ainsi que les adeptes du télétravail !

Idéalement situé à 5 min à pied du métro B, des écoles et des commerces, ce duplex lumineux se trouve dans un ensemble de 5 lots construit dans les années 2000.

Le rez de chaussée comprend une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur la terrasse, une chambre - ou un bureau - et un WC;

l'étage accueille une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres avec placards et une salle de bain avec WC.

Son espace extérieur permet de partager des moments conviviaux entre amis ou en famille.

La maison est équipée du chauffage électrique et du double vitrage.

Un garage et une place de parking complètent le bien.

Ne manquez pas la visite de ce bien rare !

Prenez RV avec Florence Antérieux au 07 82 47 92 02 ou au 04 78 16 16 82

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Gare	12 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



