



## Garage individuel fermé Oullins Centre

OULLINS 69600

**26 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Garage individuel fermé Oullins Centre

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir en exclusivité à la vente ce garage fermé en plein centre-ville d'Oullins.

Situé à un emplacement central, au second sous-sol d'une construction récente située grande rue, ce garage vendu libre d'occupation, très rare sur le secteur dispose d'un bel espace dedans (environ 17 m<sup>2</sup>) et devant pour les manoeuvres.

Une porte commune électrique et basculante permet l'accès au niveau -1, une seconde porte basculante, individuelle et manuelle cette fois ci vous permettra d'accéder au box fermé.

Les dimensions sont de 2,65m de largeur par 5,10m de longueur et une belle hauteur sous plafond de 2,52m.

Un renforcement de 2,36m x 1,40m vous permettra d'implanter un atelier, de stationner un deux roues ou tout simplement de stocker quelques affaires.

Taxe foncière 121€. Charges 22€ par mois.

Proximité immédiate du métro, des commerces et écoles.

Raccordement électrique pour recharge d'un véhicule en cours de réalisation par la copropriété.

Le prix de vente de ce garage est de 26 000 €.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet emplacement en prenant RDV avec l'un de nos agents au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements .

Guy Hoquet Oullins  
120 grande rue  
69600 Oullins  
Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48H

17 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

