



T3 59m2 avec extérieur St Genis Laval

SAINT GENIS LAVAL 69230

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

T3 59m2 avec extérieur St Genis Laval

Investisseur ou 1er achat

Guy Hoquet Oullins propose à la vente un T3 de 59 m2 au 6e étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur située dans un grand parc arboré.

Luminosité, emplacement et vue dégagée caractérisent ce bien.

Ce T3 est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en communs; accès au métro B en 20 min à pied ou 10 min en bus.

L'appartement très agréable à vivre comprend une entrée, une cuisine avec balcon, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un WC et une buanderie.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Profitez de cette opportunité!

Contactez Florence Antérieux au 07 82 47 92 02 ou au 04 78 16 82 82.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	432
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-11 12:29:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

269 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



