GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69003

Maison de ville 160 m² à Montchat

LYON 69003

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Maison de ville 160 m² à Montchat

Exclusivité Guy Hoquet Oullins - Quartier MONTCHAT

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente un bien rare, une belle maison de ville située dans le quartier recherché de Montchat (69003), à quelques pas du château.

Lumineuse, spacieuse et fonctionnelle, cette agréable maison jouit en outre d'un jardin arboré de 100 m² à l'abri des regards.

La proximité des commerces, des hôpitaux, des crèches et écoles, du bus 25 et C26 et du T3 rendent la vie quotidienne très agréable dans ce quartier calme et résidentiel.

Cette maison rénovée de 130 m² Carrez (160 m² au sol) comprend 2 étages.
Un studio indépendant de 30m2 avec salle d'eau et WC, pouvant faire office de chambre parentale occupent le RDC, un atelier et un garage sont également présents.
Le 1er étage accueille une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante équipée avec balcon donnant sur jardin, une chambre , une salle de bain avec WC et une buanderie , le 2ème étage comprend deux grandes chambres sous combles, une salle d'eau et un WC.
La maison bénéficie d'une exposition est/ouest.

La maison bien entretenue est équipée du chauffage gaz, de la climatisation et du double vitrage.

Une cave à vins en sous-sol à hydrométrie idéale et un garage avec porte motorisée complètent le bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ce bien vous intéresse? Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

160 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-05-16 00:03:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET