



## T2 lumineux 46m2 Oullins

OULLINS 69600

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## T2 lumineux 46m2 Oullins

Guy Hoquet Oullins propose à la vente un agréable T2 de 46 m2 à Oullins avec terrasse.

Charme de l'ancien, luminosité et espace extérieur sont les atouts de ce bien.

Idéal investisseur ou 1er achat.

Le bien traversant Est Ouest comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre avec porte fenêtre, une salle d'eau et un WC.

Dès les beaux jours, la terrasse vous permettra de profiter des beaux jours sans vis à vis.

La copropriété est située à 10 min à pied du centre ville et du métro B "Oullins Centre" . Un arrêt TCL est situé à 200m.

L'appartement est équipé du chauffage individuel au gaz et du double vitrage.

Classement énergétique en E.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Fin de bail de location meublée le 30.11.24

Loyer mensuel: 815€ hors charges

Ce bien vous intéresse? Contactez vite l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-26 21:16:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

