



Maison familiale de 153 m² sur Oullins - Secteur Jomard-Montlouis

OULLINS 69600

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Maison familiale de 153 m² sur Oullins - Secteur Jomard-Montlouis

Votre Agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison familiale sur Oullins (69600) située Rue Francisque Jomard, à 100m d'un arrêt de bus (ligne 63).

Edifiée sur deux niveaux dans les années 70, venez découvrir cette maison de type T7 avec une superficie de 153 m², le tout sur une parcelle de près de 700 m².

Le premier niveau accueille une grande pièce de vie entièrement ouverte sur le jardin, une cuisine ouverte, deux chambres, un cellier et une salle de bains. Le second niveau est composé d'une salle d'eau avec WC, de quatre chambres dont une avec mezzanine.

Le sous-sol vous permettra de laisser libre court à votre imagination avec un grand garage double, une buanderie et trois pièces servant de stockage.

L'environnement :

Situé dans le quartier du Golf Montlouis, vous serez à moins de 10 mn à pieds des commerces (Boulangerie, supermarché, pharmacie, cave à vin ...) et à moins de 20 mn de la mairie d'Oullins et de sa grande rue commerciale.

Vous profitez aussi d'espaces verts avec le Parc Naturel de l'Yseron tout proche et le parc de Sanzy.

Visite virtuelle sur demande

Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins
04 78 16 82 82

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

153 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2017-06-30 15:02:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3320€ au 01/01/2021

Photos du bien

